

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach  
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach

[www.komornikkozienice.pl](http://www.komornikkozienice.pl)

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: [kozienice.molenda@komornik.pl](mailto:kozienice.molenda@komornik.pl)

Numer konta bankowego: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt Kms 9/21

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kms 9/21

Kozienice, dnia 08.04.2024 r.



# OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

**14.05.2024 r. o godzinie 10:00**

w siedzibie Sądu Rejonowego w Zwoleniu odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA UDZIAŁU 1/3 W NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność dłużnika: **Postój Robert** określonej jako: udział 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Samwodzie składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 94/3 o powierzchni 0,4400 ha oraz numerem 94/4 o powierzchni 0,0700 ha, działki o łącznej powierzchni 0,5100 ha, obręb ewidencyjny 0030 Samwodzie, jednostka ewidencyjna 140705\_5 Kozienice-obszar wiejski, gmina Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, a według EG podstawą własności jest Akt Własności Ziemi AWZ 107/76 oraz Postanowienie Sądu PS INs 44/05.

Działka numer 94/4 o powierzchni 0,0700 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 9 metrów i długości około 80 metrów. Działka niezabudowana, nie zagospodarowana, nie zalesiona. Działka użytkowana rolniczo – uprawa jednoletnia. Teren płaski.

Działka numer 94/3 od strony południowej jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej bez chodników i oświetlenia ulicznego, oznaczonej jako działka numer 118 – użytek droga, która nie posiada statusu drogi publicznej. Od strony północnej jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej oznaczonej jako działka numer 119/1 – użytek

Uwaga: działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka numer 94/3 położona jest w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej.

Sąsiedztwo i otoczenie to tereny użytków rolnych niezabudowanych. Zabudowa wiejska w oddaleniu. W otoczeniu w odległości około 30 metrów jest koryto rzeki Wisły. Klasa

gruntu: RIIa, RIIb, RIVa, RIVb.

Działka numer 94/3 o powierzchni 0,4400 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 9 metrów i długości około 490 metrów. Działka niezabudowana, nie zagospodarowana, nie zalesiona. Działka użytkowana rolniczo – uprawa jednoletnia. Teren płaski.

Działka numer 94/4 od strony południowej jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej oznaczonej jako działka numer 119/1 – użytek droga, która nie posiada statusu drogi publicznej.

Od strony północnej jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej oznaczonej jako działka numer 120/6 – użytek droga, która nie posiada statusu drogi publicznej.

Uwaga: działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka numer 94/4 położona jest w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej.

Sąsiedztwo i otoczenie to tereny użytków rolnych niezabudowanych. Zabudowa wiejska w oddaleniu. W otoczeniu w odległości około 30 metrów jest koryto rzeki Wisły. Klasa

gruntu: RIVb.

Udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **7 333,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **5 499,75 zł** (trzy czwarte sumy oszacowania)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania nieruchomości: **733,30 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacać na rachunek bankowy kancelarii komornika:

**BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820.** Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Zwoleniu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

### POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednemu licytanta wystarczy do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy uowwie sprzedaży - ciąży na kupującym.



zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 3<sup>1</sup>. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

§ 3<sup>2</sup>. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi dłużnikowi przy pierwszej czynności egzekucyjnej oraz stronom i uczestnikom obecnym podczas czynności do konywanej poza kancelarią, chyba że czynność ta podlega zaskarżeniu skargą w formie ustnej.

§ 4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana.

§ 5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nic zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

§ 6. W przypadku stwierdzenia oczywistego naruszenia prawa przez komornika, sąd uwzględniając skargę, stosownie do okoliczności, może go obciążyć kosztami postępowania wywołanego skargą. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie stronom oraz komornikowi.