

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zwoleniu
Paweł Piotrowski Kancelaria Komornicza Nr 1 w Zwoleniu**

26-700 Zwolen, ul. Kościelna 1

tel.: 486762200, fax: 486762200, www.zwolen.komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 34 1020 4317 0000 5402 0144 0114

Sygn. akt Km 76/23

Zwolen, dnia 02.02.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 76/23



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zwoleniu Paweł Piotrowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu :

**12 marca 2024r. o godzinie 9:40
w sali Sądu Rejonowego w Zwoleniu I Wydział Cywilny w Zwoleniu
odbędzie się**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej składającej się z działek położonych w miejscowości Wygoda, obręb ewidencyjny 0025 Wygoda, jednostka ewidencyjna 143602_2 Policzna, gmina Policzna, powiat zwoleński, województwo mazowieckie oznaczonych numerami 70/2 i 599/2 o łącznej powierzchni 2,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1Z/00009602/3. Działka nr 599/2 w kształcie wielokąta, położona za rowem. Działka przylega jednym z boków do rzeki Zwolenki. Działka bez dostępu do drogi publicznej, bez dostępu do infrastruktury technicznej. Działka położona naprzeciw działki nr 70/2, dostęp do drogi publicznej tylko przez rzekę i zajętą działkę nr 70/2. Właścicielem nieruchomości jest Giza Łukasz.

Nieruchomość została oszacowana na łączną kwotę : 100 500,00 zł.

w tym:

- wartość działki numer 70/2 o powierzchni 1,9900 ha: 100 00,00 zł

- wartość działki numer 599/2 o powierzchni 0,0200 ha; 500,00 zł

Cena wywołania wynosi: 75.375,00 zł; wartość rękojmi: 10.050,00 zł

Działka nr 70/2 o powierzchni 1,9900 ha została oszacowana na łączną kwotę : 100 000,00 zł.

Cena wywołania wynosi: 75.000,00 zł; wartość rękojmi: 10.000,00 zł

Działka nr 599/2 o powierzchni 0,0200 ha została oszacowana na łączną kwotę : 500,00 zł.

Cena wywołania wynosi: 375,00 zł; wartość rękojmi: 50,00 zł



Komornik Sądowy

Paweł Piotrowski

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmie można także uiścić na konto komornika : PKO BP S.A. I O/Radom 34 1020 4317 0000 5402 0144 0114. Zgodnie z przepisem art 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły. Nieruchomości w/w można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operaty szacunkowe w/w nieruchomości znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod numerem tel. 48 676 22 00.