

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach

mgr Sławomira Molenda-Myszkowska
Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach

www.komornikkozienice.pl

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl

Numer konta bankowego: BGZ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt Kms 9/21

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kms 9/21

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

05.02.2024 r. o godzinie 09:00

w siedzibie Sądu Rejonowego w Zwoleńniu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA UDZIAŁU 1/3

W NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność dłużnika: **Robert okrestonej** jako: udział 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Samwodzię składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 94/3 o powierzchni 0,4400 ha oraz numerem 94/4 o powierzchni 0,0700 ha, działki o łącznej powierzchni 0,5100 ha, obręb ewidencyjny 0030 Samwodzię, jednostka ewidencyjna 140705_5 Kozienice-obszar wiejski, gmina Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, a według EG podstawa własności jest Akt Własności Ziemi AWZ 107/76 oraz Postanowienie Sądu PS NS 44/05.

Działka numer 94/4 o powierzchni 0,0700 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 9 metrów i długości około 80 metrów. Działka niezabudowana, nie zagospodarowana, nie zalaziona. Działka użytkowana rolniczo – uprawa jednoroczna. Teren płaski.
Działka numer 94/3 od strony południowej jednym z krótszych boków przylega do drogi publicznej i oświetlenia ulicznego, oznaczony jako działka numer 118 – droga, która nie posiada statusu drogi publicznej. Od strony północnej jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej oznaczony jako działka numer 119/1 – użytek droga, która nie posiada statusu drogi publicznej.

Działka numer 94/4 od strony południowej jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej oznaczony jako działka numer 119/1 – użytek droga, która nie posiada statusu drogi publicznej. Działka niezabudowana, nie zagospodarowana, nie zalaziona. Działka użytkowana rolniczo – uprawa jednoroczna. Teren płaski.
Działka numer 94/3 od strony południowej jednym z krótszych boków przylega do drogi publicznej i oświetlenia ulicznego, oznaczony jako działka numer 118 – użytek droga, która nie posiada statusu drogi publicznej. Od strony północnej jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej oznaczony jako działka numer 120/6 – użytek droga, która nie posiada statusu drogi publicznej.

Udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **7 333,00 zł**.
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **5 499,75 zł** (trzy czwarte sumy oszacowania) i wynosi oszacowania nieruchomości: **733,30zł**.
Przysiępający do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmnie w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości w formie pisemnej w postaci księżeczki oszczędnościowej Banku upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmni. Rękojmnie można wpłacić na rachunek bankowy kancelarii komornika: **BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820**. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaboret szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Zwoleńniu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboretu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskaly w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkownicy nieruchomości lub przedmiotów nie zostają zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z ewidencji uprawomocnienia się postanowienia o rozporządzeniu własności.

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym. Licytani, którzy nie wykonal warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie posiadający, § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Usławie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 526). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawa przy umowie sprzedaży ciąży na kupującym.

POUCZENIE

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska



Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym. Licytani, którzy nie wykonal warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie posiadający, § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Usławie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 526). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawa przy umowie sprzedaży ciąży na kupującym.